

Заключение о результатах публичных слушаний

"27" января 2022 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0010005:5778, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул.Свободы, д.8»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
4 человека

Реквизиты протокола публичных слушаний от 27 января 2022 года 17час15мин № 1

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, установленного Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки в жилой зоне Ж-2, на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0010005:5778, находящегося в собственности администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области с видом разрешенного использования «магазины», площадью 1090 кв.м., расположенного по адресу: 1090 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Свободы, д.8 в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а именно: магазин общей площадью не более 200 кв.м на магазин общей площадью не более 500 кв.м.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 12 января 2022 года № 2 (14878)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% для иных объектов капитального строительства, иные предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства – магазин общей площадью не более 200 кв.м. Однако, в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности предлагаю рекомендовать разрешить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке,</p>

	установленного Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 года №2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области», в зоне Ж-2 (застройка секционная малоэтажная (2-3 эт)), с кадастровым номером 52:38:0010005:5778, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «магазины», площадью 1090 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Свободы, д.8 в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а именно: магазин общей площадью не более 200 кв.м на магазин общей площадью не более 500 кв.м.
--	---

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний _____ - _____

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

Целесообразно учитывать внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания

_____ (о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам публичных слушаний

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, установленного Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, утвержденными постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 года №2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области», в зоне Ж-2 (застройка секционная малоэтажная (2-3 эт)), с кадастровым номером 52:38:0010005:5778, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «магазины», площадью 1090 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Свободы, д.8 в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а именно: магазин общей площадью не более 200 кв.м на магазин общей площадью не более 500 кв.м.» состоявшимися и рекомендует предоставить вышеназванное разрешение.

Председательствующий



К.В.Кильдишова